

LANDGRABBING - mehr als ein neokoloniales Rollback

Historisches

Landeigentum - Kolonialzeit:

- Die „Krone“ etc.
- Privater Großgrundbesitz
- Gemeindeland (traditionell, nicht verbrieft, marginalisiert)
- **Produktion und Export von „Kolonialwaren“**

Landeigentum - „Junge Nationalstaaten“:

- Staatseigentum
- Privater Großgrundbesitz (stockende Landreform)
- Gemeindeland (traditionell, nicht verbrieft, marginalisiert)

Landeigentum – neoliberale Ära:

- Markgestützte Landreform (schrittweise Privatisierung, Katasterprojekte)
- Gefährdung/Ausschluss traditioneller Nutzungsrechte
- (=> Aufstand in Chiapas)
- **Produktion und Export von Cash-crops (= „Neokolonialwaren“)**

Landgrab - Definitionen

Olivier De Schutter:

Landkäufe bzw. Pachtverträge von über 1.000 ha

GRAIN:

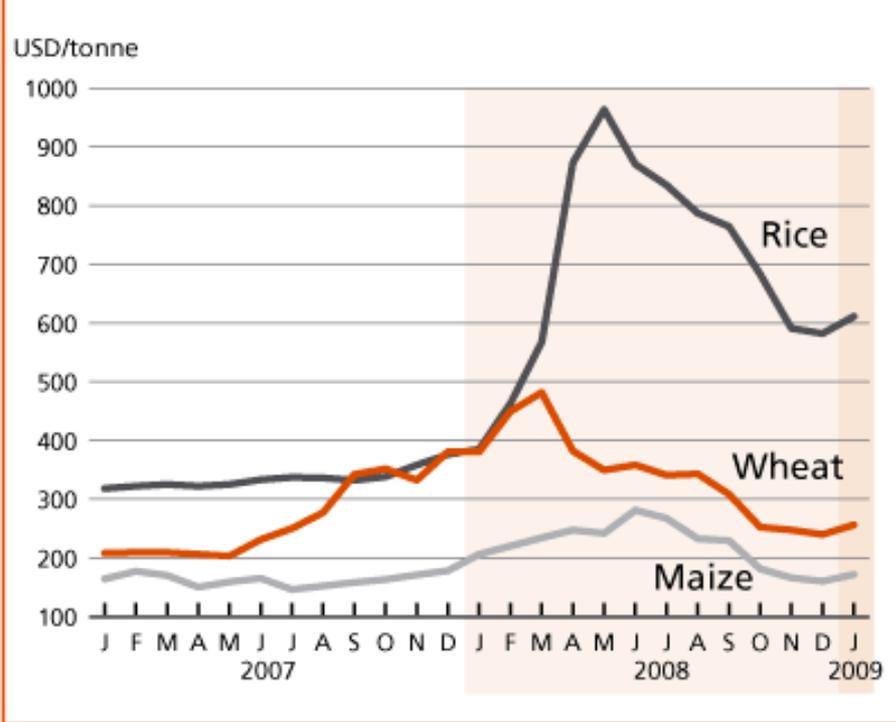
Landkäufe bzw. Pachtverträge von über 10.000 ha

Weitere Merkmale:

- Ackerland
- Verträge mit Regierungen oder Firmen
- **Ziel: Produktion und Export von Grundnahrungsmitteln**

Food Riots 2008 - Beispiele

Selected International Cereal Prices



Große Landkäufe ausländischer Unternehmen auch schon vor 2008

Kaweri Coffee Plantation



KAWERI COFFEE PLANTATION LTD.

Plot 1 Kitemba
P.O. Box 264, Mubende
Uganda

Tel.: (256) 0362-600600
Fax: (256) 0362-600810
Cell: (256) 0772-200460
E-mail: mail@kaweri.com

History

A NEW BEGINNING FOR COFFEE IN UGANDA

In 2001 the Neumann Kaffee Gruppe began developing Uganda's largest and most modern coffee farm- Kaweri Coffee Plantation- as part of its global concept for sustainable farming of high quality coffees.

Robusta coffee is indigenous to the country, and examples of natural wild Robusta can be found growing within our bio-corridors.

Planting of 1800ha of clonal Robusta was completed between 2001 and 2004.



HOME

ABOUT US

HISTORY

SUSTAINABILITY

PEOPLE

GUEST HOUSE

OUR PRODUCTS

OUR FARM

NURSERY

PRODUCTION

CLIMATE

SLIDESHOW

MOVIE

Neumann Kaffee-Gruppe (Hamburg)

2001:

2.000 Hektar gekauft

2.000 Menschen zwangsumgesiedelt

2004:

Pachtvertrag über 2.300 Hektar

Inzwischen 14.000 ha in Nutzung,

d.h. 11.700 ha unrechtmäßig

Lake Victoria

KENYA

Dominion Farms

Indian Ocean

DOMINION FARMS LIMITED



WELCOME | OUR COMPANY | PRIME HARVEST PRODUCTS | COMMUNITY | GALLERY | CONTACT | NEWS

Die neue Qualität

October 2008

GRAIN Briefing

SEIZED!

The 2008 land grab for food and financial security

Today's food and financial crises have, in tandem, triggered a new global land grab. On the one hand, "food insecure" governments that rely on imports to feed their people are snatching up vast areas of farmland abroad for their own offshore food production. On the other hand, food corporations and private investors, hungry for profits in the midst of the deepening financial crisis, see investment in foreign farmland as an important new source of revenue. As a result, fertile agricultural land is becoming increasingly privatised and concentrated. If left unchecked, this global land grab could spell the end of small-scale farming, and rural livelihoods, in numerous places around the world.

IFPRI

"Land Grabbing" by Foreign Investors in Developing Countries: Risks and Opportunities

Joachim von Braun and Ruth Meinzen-Dick

IFPRI Policy Brief 13 • April 2009

One of the lingering effects of the food price crisis of 2007-08 on the world food system is the proliferating acquisition of farmland in developing countries by other countries seeking to ensure their food supplies. Increased pressures on natural resources, water scarcity, export restrictions imposed by major producers when food prices were high, and growing distrust in the functioning of regional and global markets have pushed countries short in land and water to find alternative means of producing food. These land acquisitions have the potential to inject much-needed investment into agriculture and rural areas in poor developing countries, but they also raise concerns about the impacts on poor local people, who risk losing access to and control over land on which they depend. It is crucial to ensure that these land deals, and the environment within which they take place, are designed in ways that will reduce the threats and facilitate the opportunities for all parties involved.

Rising Land Acquisition in Developing Countries

Food-importing countries with land and water constraints but

in developed countries and has often focused on perennial tropical cash crops rather than basic staples. China started leasing land for food production in Cuba and Mexico 10 years ago and continues to search for new opportunities to feed its large population.

More recent transnational land deals are partly an effect of the larger changing economic valuation of land and water. Higher agricultural prices generally result in higher land prices, because the expected returns to land increase when profits per unit of land increase. Given that the food price crisis has increased competition for land and water resources for agriculture, it is not surprising that farmland prices have risen throughout the world in recent years. In 2007 alone, farmland prices jumped by 16 percent in Brazil, by 31 percent in Poland, and by 15 percent in the Midwestern United States. In many countries, developed water sources are almost fully utilized, but agricultural demand for water is expected to increase drastically in the future.

Although additional investments in agriculture in developing countries by the private and the public sector should be welcome in principle, the scale, the terms, and the speed of land acquisition have provoked opposition in some target

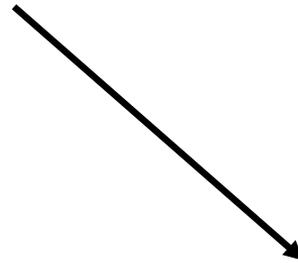
Von 2006 bis April 2009:

15-20 Mio. Hektar (entspricht 20% der Ackerfläche Europas) gekauft oder gepachtet.



Gründe für den Kaufrausch (de Schutter 2009)

- Agrotreibstoff-Hype
- Ressourcenerschöpfung (Bodenmüdigkeit, Wassermangel)
- Wachsender Bedarf an Fasern (=Zellulose) und Holz
- CO2-Handel
- Erwarteter Wertzuwachs



ZEIT  ONLINE | WIRTSCHAFT

AGRARWIRTSCHAFT

Land für die große Spekulation

Mehr Menschen, mehr Hunger – und nur eine Erde: Investoren und Regierungen kaufen von Europa bis Afrika Ackerland auf, um sich Ernten und Renditen zu sichern

von Anna Marohn | 11. Februar 2010 - 07:00 Uhr

Bernhard Termühlen will partout kein Bauer sein – obwohl er gar nicht fürchten muss.

Wer “kauft“ ? (1)

- **Australia** (Maquarie...)
- **Bahrain*** (Trafco, MAP, Ithmaar, Al Salam...)
- **Bangladesh**
- **China*** (DTE, Chongqing, CSFAC, CNADC...)
- **Djibouti***
- **Egypt*** (Citadel Capital...)
- **France*** (Pergam, Louis Dreyfus, AFD?...)
- **Germany** (Deutsche Bank, KTG Agrar...)
- **India*** (Varun, Ruchi, Karuthuri, etc)
- **Iran* ???**
- **Israel**
- **Japan*** (Marubeni, Sumitomo, Itochu, Kobebussan, Mitusbishi...)
- **Jordan***
- **Korea*** (Daewoo, Hyundai, LG....)
- **Kuwait*** (KIA, Americana Group...)
- **Libya*** (LAP)
- **Lithuania** (Agrowill)

- **Malaysia*** (Sime Darby)
- **Mauritius***
- **Netherlands** (Rabobank, APG...)
- **Qatar*** (Mawashi, Zad Holding, QIA)
- **Saudi Arabia*** (Hadco, Al Rabie, Al Rajhi, Foras, Tadco, Almarai, Binladin, Al Amoudi...)
- **Singapore*** (Temasek, Vitagrain, Olam...)
- **South Africa** (AgriSA, Agri-Vie...)
- **Sweden** (Black Earth, Alpcot Agro...)
- **Switzerland** (EBG Capital...)
- **Syria***
- **Thailand** (CP Group)
- **UAE*** (Abraaj, Al Qudra, EIG, Abu Dhabi Fund for Development, Iffco, Dubai World...)
- **UK** (Lonhro, cru, Bidwells, Schroders, Barclays, Emergent, Terra Firma, Jim Slater, Lord Jacob Rothschild...)
- **US** (Jarch Capital, KKR, AIG, M.Stanley, BlackRock, Jim Rogers, George Soros, Bunge, Altima, TIAA-CREF...)
- **West Africa*** (WAEMU)

** with government support or involvement (public policy frameworks, financial assistance or incentives, directives, enabling bilateral treaties, etc)*

Wer “kauft“ ? (2)

Zwei „Typen“ von Käufern

1. **Finanzkräftige Länder mit prekärer Eigenversorgung**

- China (20 % der Weltbevölkerung auf 9% der globalen Landfläche)
- Golfstaaten (VAE, Qatar: ca. 75% Migranten)
- Saudi-Arabien: Projekt „Selbstversorgung mit Weizen“ aufgegeben
- Indien (Folgen der Grünen Revolution)

(Verträge oftmals durch Regierungsdelegationen angebahnt, dann privat bzw. „halbstaatlich“ finanziert)

2. **„Kapital“ auf der Suche nach Anlagemöglichkeiten**

Perspektivisch: vertikal integrierte Kapitalgesellschaften, die vom Kauf des Bodens über die Produktion bis zur Vermarktung alles anbieten

Die „Gastgeber“-Länder:

Afrika:

Äthiopien
Demokratische Republik Kongo
Ghana
Kamerun
Kenia
Madagaskar
Mali
Mocambique
Senegal
Sierra Leone
Somalia
Sudan
Tansania
Sambia

Asien:

Burma
Indonesien
Kambodscha
Kasachstan
Laos
Mongolei
Pakistan
Papua-Neuguinea
Philippinen
Usbekistan
Vietnam

rot: Empfängerländer der Welthungerhilfe

(aber auch Länder in Europa und Lateinamerika)

Krasse Beispiele

Madagaskar

Daewoo-Deal (geplatzt, Präsidentenwechsel): 1,3 Mio Hektar (=50% der nationalen Ackerfläche).

Jetzt (unter Andry Rajoelina): 465.000 ha für *Varun International*

Äthiopien

46% der Bevölkerung chronisch hungernd (offizielle Statistik)

85% der Bevölkerung lebt von der Landwirtschaft

3 Millionen Hektar Land sollen vergeben werden

8.000 Anträge vorliegend, davon 1.300 bewilligt (Stand: Herbst 2009)

Mocambique

mehr Pacht- bzw. Kaufanträge als Fläche vorhanden

Karuturi-Äthiopien Deal

- Anfang 2009: Indische Firma Karuturi, größter Schnittblumenproduzent der Welt, bekommt 40,000 ha und beantragt weitere 300,000 ha. Kosten: US\$1/ha.
- (Zum Vergleich – Bodenpreis in Meck-Pomm: ca. 4.500€/ha)
- Für Mais und Reis zum Export nach Asien.
- Tagelohn: 50 €-Cent
- Lokale Bevölkerung verliert Weideland & Anbau von Tef. Proteste werden von der Polizei unterdrückt.



ÉTRANGERS Les membres de la direction, une douzaine de personnes, sont tous Indiens. Ils sont arrivés il y a onze mois.

Qatar-Kenia Deal

- Jan 2009: Präsident von Kenia verkündet, dass Qatar 40.000 ha im Tana River Delta bekommen und als Gegenleistung den Hafen von Lamu ausbauen wird.
- ➤ Gemüse & Obst für Qatar.
- Gebiet mit großer biologischer Vielfalt, wasserreich und Lebensgrundlage von 150.000 Bauern, Hirten und Fischern.
- Kenia ist zugleich am Rande einer Hungerkatastrophe mit ca. 10 Mio. Betroffenen Menschen
- Starke Opposition gegen das Projekt unter der lokalen Bevölkerung und NGOs, aber das Projekt steht noch.

Tana River Delta



A local demonstration against the deal



Mali-Libyen Deal

Abdalilah Youssef, CEO of Malibya

- Nov 2008: Libyen kauft über die Fondsgesellschaft Malibya 100.000 ha in der Region *Office du Niger* für den Anbau von Reis u.a.
- Anfang 2009: Die Arbeiten zur Infrastruktur werden an chinesische Firmen vergeben und beginnen
- Juli 2009: Auf einer Recherche-Reise von CNOP* (Via Campesina-Mitglied) wird ermittelt, dass Kleinbauern enteignet, Friedhöfe und Weiderouten zerstört werden und die Bauern nicht entschädigt werden.
- Aug 2009: CNOP befürchtet, dass der Deal endgültig ist und verspricht, den Widerstand zu intensivieren

*Coordination Nationale des Organisations Paysannes



House marked "remove" in Chinese and French



<http://www.floraecopower.com/>
Sitz: München



„... Anbau und Verwertung von Pflanzen, insbesondere von Castor-Pflanzen und Eukalyptus ... “

2007:

10.000 Hektar für Energiepflanzen-Anbau in Äthiopien



Ackerland

Ackerland

Eine Wertanlage mit Zukunft

Vor dem Hintergrund der so genannten Megatrends, einer stetig wachsenden Weltbevölkerung, steigendem Energie- und Nahrungsmittelbedarf, gerade bei den Schwellenländern und gleichzeitig weltweitem Rückgang von Agrarflächen, ist Ackerland eine Anlagenklasse mit Zukunft. Ackerland bietet Anlegern und Investoren eine hohe Wertstabilität, Inflationssicherheit und langfristig gesehen, gute Renditechancen.

Agrarflächen gehören zu den nachhaltigen Sachwertanlagen und speziell in den osteuropäischen EU-Ländern ergeben sich für Investoren Perspektiven und Möglichkeiten, wie sie im westlichen Teil Europas weitgehend ausgeschöpft sind.

Die Aussicht, fruchtbare, preisgünstige Ackerflächen mit westlichem Know-How unter Einsatz modernster Gerätschaften und besseren Betriebsmitteln zu bewirtschaften, versprechen eine solide Basis für ertragreiche Investitionen – unter dem rechtssicheren Dach der europäischen Union.

Detaillierte Informationen zu Megatrends und aktuellen Statistiken finden Sie in der nebenstehenden Infobox.

InfoBox

- [Entwicklung Weltbevölkerung](#) [↗]
- [Anstieg Fleischkonsum](#) [↗]
- [Nachwachsende Rohstoffe](#) [↗]

“Investieren Sie mit der *AGRARIUS AG* in bestes Ackerland, um am weltweiten Bedarf nachwachsender Rohstoffe und Nahrungsmittel zu partizipieren.”

<http://www.ktg-agrar.de>, Sitz: Hamburg



Ackern für's Leben

[English](#) [Impressum](#)

[Über uns](#) [Unsere Märkte](#) [Presse](#) [Investor Relations](#) [Karriere](#) [Kontakt](#)

[Konventionelle Landwirtschaft](#) [Ökologische Landwirtschaft](#) [Erneuerbare Energie](#)



Aktuelles

19. Januar 2010

[KTG Agrar: Mit Vollgas ins neue Jahr](#)

09. November 2009

[KTG Agrar fährt gute Ernte ein](#)

29. Oktober 2009

[KTG Agrar managt künftig auch 7.000 Hektar Ackerland in Rumänien](#)

“Zwar werden bei steigenden Rohstoffpreisen auch weniger fruchtbare Böden wieder attraktiv für die Bewirtschaftung, diese Flächen sind aber ebenfalls nur begrenzt verfügbar.”

http://www.aquila-capital.de/, Sitz: Hamburg

DE | EN | AR

The Alternative Investment Company

Aquila Capital

Unternehmen Institutionelle Investoren **Private Investoren** Vertriebspartner Awards & Ratings Team + Karriere Suche

Aquila AgrarINVEST I

Strategie Downloads + Presse How-to-Invest für Investoren

Globale Nachfrage

- Wachsende globale Nachfrage aufgrund von Bevölkerungswachstum
- Sinkendes Angebot von Agrarland aufgrund von Klimawandel, Wasserknappheit und anhaltender Industrialisierung
- Steigender Kalorienbedarf infolge der geänderten Lebensgewohnheiten in Schwellenländern
- Nutzung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen für Biokraftstoffe

AgrarINVEST Portfolio-Mix | Landwirtschaftliche Produktions-Systeme

- Milchproduktion
- Fleischproduktion
- Ackerbau (z. B. Zuckerrohr)

Diese Struktur stellt ein professionell diversifiziertes und optimiertes Agrarinvestment-Portfolio dar.

AgrarINVEST Portfolio-Mix | Zielregionen

Brasilien/Südamerika (60 % +/- 10 %)
Brasilien ist weltweit der kostengünstigste Produzent von Zucker (und somit Ethanol), Rindfleisch, Geflügelfleisch, Sojabohnen etc. Aufgrund seiner relativ niedrigen Bodenpreise und Arbeitskosten, seiner anlagefreundlichen Wirtschaftspolitik sowie der günstigen klimatischen Bedingungen besitzt das Land enormes Potenzial für kurzfristige Expansionen im Agrarmarkt.

Australien und Neuseeland (40 % +/- 10 %)
Die niederschlagsreichen Regionen Australiens und Neuseelands bieten die gleichen günstigen Bedingungen wie Teile

AgrarINVEST

PLATZIERT

Aquila AgrarINVEST I

Aquila AgrarINVEST I /2009

Aquila® AgrarINVEST II

Sinkendes Angebot von Agrarland aufgrund von Klimawandel, Wasserknappheit und anhaltender Industrialisierung

DWS Invest Global Agribusiness (LC)

Megatrend Agrarwirtschaft: Vom Düngemittelhersteller zum Fleischproduzenten

Die Agrarwirtschaft hat sich weltweit zum einem dynamischen Wachstumsmarkt entwickelt. Aus einfachem Grund: Immer mehr Menschen wollen ausreichend und gut ernährt werden. Und das bei rückläufiger Anbaufläche.



Die rasant wachsende Weltbevölkerung, die Urbanisierung, wirtschaftliches Wachstum und steigende Einkommen vor allem in Schwellenländern, Land- und Wasserknappheit sowie negative Auswirkungen des Klimawandels – all' das sind Punkte, die für überdurchschnittlich gute Perspektiven der Agrarwirtschaft sprechen. Die Land- und Ernährungswirtschaft steht Jahr für Jahr vor der Herausforderung, weitere 80 Millionen satt machen zu müssen – bei weltweit rückläufiger Pro-Kopf-Anbaufläche. Vor diesem Hintergrund ergeben sich überdurchschnittlich gute Ertragschancen für Unternehmen, die entlang der landwirtschaftlichen Wertschöpfungskette operieren. Und für Anleger gute Renditechancen. Ein weiterer Vorteil: Angesichts der enormen Staatsverschuldung könnte das Inflationsgespenst früher als heute für möglich gehalten wieder auftauchen. Und Rohstoffe, auch die landwirtschaftlichen, können bekanntlich ein guter Schutz gegen die Geldentwertung sein.

Videobeitrag: Stefan Meinhold, DWS-Produktspezialist, im Interview mit dem DAF.



[Zum Fondsporträt](#)

DWS Invest Global Agribusiness (LC)

Kategorie	Aktienfonds
DWS-Risikoklasse	4
Fondsmanager	Dr. Oliver Kratz
Auflegungsdatum	20.11.2006
Ertragsverwendung	Thesaurierung
Kostenpauschale p.a.	1,500 %

“Die rasant wachsende Weltbevölkerung, ... Land- und Wasserknappheit – all das sind Punkte, die für überdurchschnittlich gute Perspektiven der Agrarwirtschaft sprechen.”

Die Reaktion der „Weltgemeinschaft“

G8, FAO, Weltbank, IFAD:

- „Win-win“-Situation – Investitionen in landwirtschaftliche Entwicklung
- „Freiwillige Selbstverpflichtung“ zu **Transparenz, Einbeziehung der lokalen Stakeholder, Nachhaltigkeit**, ...

Klaus Deininger (Weltbankberater zu Landrechtsfragen):

Entlarvend:

Mexiko – beispielhafte Voraussetzungen zur Implementierung freiwilliger Selbstverpflichtungen: Ein Land in dem „Mechanismen für die legale Vertretung der Vertragspartner klar und für jedermann verfügbar“ sind (!!)

B. Schanzenbächer (EBG Capital, Zürich):

- **Verbindliche gesetzliche Regelungen:** „langer holpriger Weg, bei dem es lange Zeit braucht, um ein positives Ergebnis zu sichern
- **Freiwillige Regeln:** schnelle Entwicklung und Implementierung (beispielhaft: dem „Roundtable on Sustainable Palm Oil“

Ein Blick auf die „win-win“-Argumente

- Produktivmachen von ungenutzten Flächen
- Technologie-Transfer
- Mitemnährung der Bevölkerung des „Gastgeberlandes“
- Schaffung von Arbeitsplätzen

Das „Idle Land“-Argument

- Vermeintlich 1.8 Mrd. ha Land ungenutzt – die Hälfte in Ländern des Südens
- Brasilien 500 Mio ha
- Demokratische Republik Kongo: 160 Mio ha

Kongobecken konkret

- 35 Mio. Menschen vom Wald abhängig (Feuerholz, Nahrung, Naturheilmittel).
- Weltbank: Steigerung der Holzproduktion um das 60-100-fache (6-10 Millionen Kubikmeter/Jahr) zu Sanierung des Staatshaushalts
- ARD-Gutachten von 2003: Periode intensiven Holzeinschlags in vielen Teilen des Kongobeckens könnte Umweltverwüstung sowie die Zerstörung der materiellen Lebensgrundlage von Gruppen, deren Überleben extrem von den Wäldern abhängig ist, z. B. 4 Millionen Pygmäen, auslösen.

Exkurs: Papierverbrauch in Deutschland

- Weltrang Platz 3 im Pro-Kopf-Verbrauch
(228 kg/Jahr)
- Verdopplung innerhalb von 20 Jahren
- Nur 3% des Papiers für langlebige Zwecke
- Energieaufwand: 2,67 KWh pro 1 kg
- (2 Personen-Haushalt = ca. 2400 KWh Strom + 1200 „Papier-KWh“)

Mehr vom Gleichen:

Appelle, Appelle

- **Transparenz**
- **Beteiligung der Gemeinden**
- **Dialog zwischen privaten Investoren und „Target Countries“**
- **Benefit sharing**
- **Capacity building**
- **Ökologische & soziale Nachhaltigkeit**
- **Freiwillige Richtlinien**



Foreign Direct Investment (FDI)
in Land in developing countries

Olivier de Schutter

(UNO-Sonderbeauftragter für das Recht auf Nahrung)

- Minimalprinzipien für Landgeschäfte
- freie und bewusste vorherige Einverständnis der lokalen Gemeinden bei Änderungen in der Landnutzung,
- Förderung arbeitsintensiver Anbausysteme
- angemessener Schutz gewerkschaftlicher Rechte der (künftigen) Landarbeiter
- Förderung umweltverträglicher Produktionsmethoden und der Abschluss von Verträgen
- vorherige Durchführung von *Impact Assessments*.
- **Verträge zur Landnutzung mit sanktionierbaren Verpflichtungen für die Investoren**

FIAN, (Oxfam u.a.)

U. Hoering zu den von Weltbank und FAO favorisierten freiwilligen Richtlinien und Verhaltensappellen:

„Da wundert es umso mehr, dass selbst FIAN, glaubt, solche unverbindlichen und auslegungsfähig formulierten Richtlinien könnten ein Instrument für soziale Bewegungen, betroffene Bevölkerungsgruppen und die Zivilgesellschaft werden, um den Anspruch auf Land und natürliche Ressourcen zu demokratisieren. Bis diese Richtlinien wirken – wenn überhaupt – gibt es keine Landrechte von Kleinbauern oder Hirtenvölkern mehr zu schützen.“

Roman Herre (FIAN Deutschland):

Solche Leitlinien werden das Problem des Landgrabbing nicht in den Griff bekommen. Das kann nur ein starkes nationales und internationales Rechtssystem, welches u.a. auch Investoren in ihren Heimatländern zur Rechenschaft zieht und die Durchsetzung des Rechts auf Nahrung nicht gegenüber Investitionsverträgen diskriminiert. Der Prozess der Erarbeitung von Leitlinien kann diese Debatte aber unterstützen und die Politik für solche Wege öffnen. Basisinitiativen sehen darin die Chance, dass ihre Themen endlich mit Ihnen auf internationaler Ebene be- und verhandelt werden und bringen sich deshalb in den Prozess ein.

Die andere Reaktion:

Der Versuch, breiten Widerstand zu mobilisieren



Straßenproteste von Via Campesina während des FAO Welternährungsgipfels im November 2009